

**Отчёт о выполненных работах**

Общество с ограниченной ответственностью  
**Управляющая Компания**  
**"Горизонт"**  
 300012, г.Тула, ул.Галкина, д.30, оф.

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
 многоквартирного дома № 4а по ул. Михеева, г. Тулы  
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	3548,70	4,00	<b>170337,60</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b>	м2	3548,70	2,60	<b>110719,44</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>				<b>78771,04</b>
Содержание мусоропровода	м2	3548,70	1,84	78355,30
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов между 7 и 8 этажами	шт.	1	415,74	415,74
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>53200,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифта подъезд № 1 - июнь	шт.	1	2800,00	2800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>1946,95</b>
Проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	60	13,68	1641,60
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 14	шт.	1	305,35	305,35
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - декабрь</b>	м	258		<b>24891,08</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	3548,70	0,77	<b>32789,99</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>				<b>5110,13</b>
Работы по дератизации	м2	3548,70	0,12	5110,13
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	4790,00	3,19	<b>183361,20</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	3548,70	1,24	<b>52804,66</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>69426,58</b>
Изготовление информационной таблички п. 1	шт.	1	399,00	399,00
Установка информационной таблички п. 1	шт.	1	222,56	222,56
Смена навесного замка кровля, т/п; предмаш. отдел.; маш.отдел.	шт.	4	391,17	1564,68
Смена проушин машинное отделение	шт.	2	102,42	204,84
Замена ламп накаливания п. 1 (при входе)	шт.	1	43,59	43,59
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 1 эт. 1 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Плановая ревизия поэтажных эл.щитков п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	18	474,87	8547,66
Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов (2 стояка ГВС)	стояк	2	9500,00	19000,00
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт.	1	833,33	833,33
Установка светильника п. 1 эт. 1 л/кл	шт.	1	390,79	390,79
Смена проушин м/камера	шт.	2	102,42	204,84
Установка информационной таблички (наклейка) вх.дверь	шт.	1	222,56	222,56
Смена замка навесного м/камера	шт.	1	391,17	391,17
Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов (2 стояка ГВС 9-этажный дом)	стояка	2	9500,00	19000,00
Ремонт ступенек с заделкой трещин и мелких выбоин входн. группа	м2	0,1	523,23	52,32
Замена лампы накаливания п. 1 эт. 1 л/кл	шт.	1	43,59	43,59



Замена лампы накаливания на светодиодную кв. 25 эт. 4 (тамбур)	шт.	1	258,88	258,88
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	18	474,87	8547,66
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 4,5 л/кл; п. 1 эт. 1 л/кл	шт.	4	258,88	1035,52
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1 кв и глубиной до 100 мм эт. 1	отверстие	1	332,42	332,42
Укладка керамической плитки на пол (без стоимости плитки) эт. 1	м2	0,2	479,09	95,82
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах эт. 6	отверстие	1	332,42	332,42
Ремонт ограждений, поручней лестничных клеток входной группы	м	3	281,35	844,05
Очистка техподполья от строительного мусора	м3	3	2200,00	6600,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	12,72873		10627,41
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	19,08691		2656,90
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	30367,000		151162,41
Общая сумма:				<b>947805,38</b>

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	0,00
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	0,00
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:</b>	<b>972859,61</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	860192,64
ХВС на содержание общедомового имущества	2656,90
ГВС на содержание общедомового имущества	10627,41
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	99382,66
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:</b>	<b>887543,37</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	785817,40
ХВС на содержание общедомового имущества	2385,99
ГВС на содержание общедомового имущества	9606,17
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	89733,81
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	85316,24
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-60262,01